

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К
ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 01.08.2018 г.
(регистрационный №77:03:0001010:5660-77/003/2018-5 от 29.11.2018 г.)**

г. Москва

«21» май 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Московское учебно-производственное предприятие № 8 ВОС» (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за ОГРН 1027739439914, за ГРН 2047718029918 от 30.08.2004 г.), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Недошивина Михаила Валентиновича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙВОС» (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 30.08.2018 г., ИНН 9718108381, КПП 771801001, ОГРН 1187746712570), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора Недошивина Михаила Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее **Дополнительное соглашение о нижеследующем:**

1). Внести изменения в раздел 2 Договора субаренды земельного участка от 01.08.2018 г. и читать в следующей редакции:

п. 2.1. Ежемесячная плата за субарендованный земельный участок составляет 7 000 000 (семь миллионов) рублей. В течение действия договора субарендная плата может быть скорректирована. Субарендная плата, исчисленная в соответствии с настоящим пунктом, не включает в себя налог на добавленную стоимость, от которого Арендодатель освобожден в соответствии с подпунктом 2, пункт 3, статьи 149 второй части Налогового кодекса Российской Федерации.

п. 2.2. Настоящая субарендная плата по договору субаренды земельного участка начисляется с момента государственной регистрации изменений в установленном порядке и действует тридцать месяцев.

2). Настоящее **Дополнительное соглашение** составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны, третий – для регистрирующего органа.

3). РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Московское учебно-производственное предприятие № 8 ВОС»
107150, г. Москва ул. 4-я Гражданская, 33/1

ИНН 7718023494/КПП 771801001
р/с 40702810600180001862
к/с 30101810300000000600
ПАО «МирБанк» г. Москва
БИК 044525600

Генеральный директор

М.В. Недошивин

Субарендатор:

ООО «Специализированный застройщик «СТРОЙВОС»
107150, г. Москва, ул. 4-я Гражданская, 33/1 стр. 2 ком. 17

ИНН 9718108381/КПП 771801001
р/с 40702810438000201012
к/с 30101810400000000225
ПАО Сбербанк
БИК 044525225

Генеральный директор

М.В. Недошивин

